



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **06** prog. **06** del **22 GEN. 2014**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 in data 16/02/1987 con Prot. N. 6618, dal Sig. **Parrino Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP), il 27/10/1952 ed ivi residente e domiciliato nella Kennedy, 3^a trav. Sin., C.F.: **PRR VCN 52R27 A176B** in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“secondo piano (lato Est) adibito a civile abitazione ed una lavanderia posta al quarto piano (lato Nord)”*, di un fabbricato che nel suo complesso si compone di cinque (5) elevazioni fuori terra, come da grafici allegati e redatti dal geom. Francesco Pugliese; realizzato in C.da Sant'Anna oggi Via Pietro D'Asaro, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1429 sub 7**, confinante: a Nord con Via Pietro D'Asaro, ad Est con Via Emanuela Loj, ad Ovest con proprietà Giacalone - Laudani e a Sud con proprietà Calandra Luciano Domenico; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 30442 del 06/06/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/11/1992; =====
Vista la Nota di Trascrizione, dell'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona*, N. 34642 di Rep. del 05/08/01983 e registrato a Trapani il 24/08/1983 al n° 6733; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/10/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 25/10/2013 n. 178 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/11/2013 prot. n. 66216 dal proprietario, signor Parrino Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 242 del 20/11/2013 di € 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.486.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 424,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un immobile posto a: *“secondo piano (lato Est) adibito a civile abitazione ed una lavanderia posta al quarto piano (lato Nord)”*, realizzato in Via Pietro D’Asaro, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1429 sub 7**, al Signor: =====

Parrino Vincenzo, nato ad Alcamo (TP), il 27/10/1952 ed ivi residente e domiciliato nella Via Pietro Galati n° 128, C.F.: **PRR VCN 52R27 A176B** proprietario per l’intero; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/06 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

22 GEN. 2014

Alcamo li

L’Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

L’Istruttore Tecnico
(geom. *Pietro Piazza*)

Il Responsabile del servizio
(Geom. *Giuseppe Stabile*)



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino